

土地登記第二類謄本（地號全部）

鳥松區圓山段 0455-0000地號



列印時間：民國110年01月18日08時43分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由陳寬藝自行列印

謄本種類碼：P76LGW*P，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

仁武地政事務所 主任 黃琬婉

仁武電謄字第007757號

資料管轄機關：高雄市政府地政局仁武地政事務所 謄本核發機關：高雄市政府地政局仁武地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國074年05月14日 登記原因：地籍圖重測

面積：*****10.00平方公尺

使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）

民國110年01月 公告土地現值：***35,000元／平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：重測前：為山子腳段210-11號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0004

登記日期：民國110年01月04日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國109年12月25日

所有權人：長富開發股份有限公司

統一編號：24675412

住址：高雄市鳳山區和德里光華東路103號三樓

權利範圍：*****1000分之250*****

權狀字號：110仁地字第000019號

當期申報地價：109年01月***6,400.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

109年12月 ***35,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****1000分之250*****

相關他項權利登記次序：0004-000

其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0005

登記日期：民國110年01月04日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國109年12月25日

所有權人：侯**

統一編號：E220*****9

住址：高雄市左營區新上里34鄰德威街9號

權利範圍：*****1000分之300*****

權狀字號：110仁地字第000020號

當期申報地價：109年01月***6,400.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

109年12月 ***35,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****1000分之300*****

相關他項權利登記次序：0004-000

其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0006

登記日期：民國110年01月04日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國109年12月25日

所有權人：阮**

統一編號：E220*****5

住址：高雄市左營區菜公里50鄰文才街116號

權利範圍：*****1000分之200*****

權狀字號：110仁地字第000021號

當期申報地價：109年01月***6,400.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

109年12月 ***35,000.0元／平方公尺

（續次頁）



烏松區圓山段 0455-0000地號

列印時間：民國110年01月18日08時43分

頁次：2

歷次取得權利範圍：*****1000分之200*****
相關他項權利登記次序：0004-000
其他登記事項：(空白)

(0004) 登記次序：0007
登記日期：民國110年01月04日
原因發生日期：民國109年12月25日
所有權人：劉**
統一編號：E220*****8
住 址：高雄市鼓山區龍水里18鄰明誠四路276號八樓
權利範圍：*****1000分之150*****
權狀字號：110仁地字第000022號
當期申報地價：109年01月****6,400.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
109年12月 ****35,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****1000分之150*****
相關他項權利登記次序：0004-000
其他登記事項：(空白)

登記原因：買賣

(0005) 登記次序：0008
登記日期：民國110年01月04日
原因發生日期：民國109年12月25日
所有權人：顏**
統一編號：E223*****9
住 址：高雄市左營區新光里31鄰文康路40號二樓之2
權利範圍：*****1000分之45*****
權狀字號：110仁地字第000023號
當期申報地價：109年01月****6,400.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
109年12月 ****35,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****1000分之45*****
相關他項權利登記次序：0004-000
其他登記事項：(空白)

登記原因：買賣

(0006) 登記次序：0009
登記日期：民國110年01月04日
原因發生日期：民國109年12月25日
所有權人：高**
統一編號：S220*****8
住 址：高雄市鳳山區南興里13鄰中山路24之1號
權利範圍：*****1000分之55*****
權狀字號：110仁地字第000024號
當期申報地價：109年01月****6,400.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
109年12月 ****35,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****1000分之55*****
相關他項權利登記次序：0004-000
其他登記事項：(空白)

登記原因：買賣

***** 土地他項權利部 *****

(0001) 登記次序：0004-000
收件年期：民國109年
登記日期：民國110年01月04日
權 利 人：臺灣土地銀行股份有限公司
統一編號：03700301
住 址：台北市館前路46號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****58,680,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在(包括過去所負現在尚未清償)及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯
權利種類：最高限額抵押權
字號：仁地字第062140號
登記原因：設定

(續次頁)



烏松區圓山段 0455-0000地號

列印時間：民國110年01月18日08時43分

頁次：3

、票據、保證及依信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約所負之債務。

擔保債權確定期日：民國139年12月29日

清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期。

利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。

遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。

違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。

其他擔保範圍約定：1.取得執行名義之費用。2.保全抵押物之費用。3.因債務不履行而發生之損害賠償。4.因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5.抵押權人墊付抵押物之保險費及自墊付日起按抵押權人借款利率加4.75%計算之利息。

權利標的：所有權

標的登記次序：0004 0005 0006 0007 0008 0009

設定權利範圍：全部 *****1分之1*****

證明書字號：1101證字第000009號

共同擔保地號：圓山段 0454-0000 0455-0000 0456-0000

其他登記事項：(空白)

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）

鳥松區圓山段 0456-0000地號



列印時間：民國110年01月18日08時43分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由陳寬藝自行列印

謄本種類碼：P76LGW*P，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

仁武地政事務所 主任 黃淑婉

仁武電謄字第007757號

資料管轄機關：高雄市政府地政局仁武地政事務所 謄本核發機關：高雄市政府地政局仁武地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國079年12月19日 登記原因：分割
面積：*****490.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國110年01月公告土地現值：***35,500元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：因分割增加地號：456-1~-2地號
重測前：山子腳段211號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0004 登記原因：買賣
登記日期：民國110年01月04日
原因發生日期：民國109年12月25日
所有權人：長富開發股份有限公司
統一編號：24675412
住 址：高雄市鳳山區和德里光華東路103號三樓
權利範圍：*****1000分之250*****
權狀字號：110仁地字第000025號
當期申報地價：109年01月****6,480.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
109年12月 ***35,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****1000分之250*****
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0005 登記原因：買賣
登記日期：民國110年01月04日
原因發生日期：民國109年12月25日
所有權人：侯**
統一編號：E220*****9
住 址：高雄市左營區新上里34鄰德威街9號
權利範圍：*****1000分之300*****
權狀字號：110仁地字第000026號
當期申報地價：109年01月****6,480.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
109年12月 ***35,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****1000分之300*****
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0006 登記原因：買賣
登記日期：民國110年01月04日
原因發生日期：民國109年12月25日
所有權人：阮**
統一編號：E220*****5
住 址：高雄市左營區菜公里50鄰文才街116號
權利範圍：*****1000分之200*****
權狀字號：110仁地字第000027號
當期申報地價：109年01月****6,480.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：

（續次頁）



烏松區圓山段 0456-0000地號

列印時間：民國110年01月18日08時43分

頁次：2

109年12月 ***35,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****1000分之200*****
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：(空白)

(0004) 登記次序：0007
登記日期：民國110年01月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年12月25日
所有權人：劉**
統一編號：E220*****8
住 址：高雄市鼓山區龍水里18鄰明誠四路276號八樓
權利範圍：*****1000分之150*****
權狀字號：110仁地字第000028號
當期申報地價：109年01月****6,480.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
109年12月 ***35,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****1000分之150*****
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0008
登記日期：民國110年01月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年12月25日
所有權人：顏**
統一編號：E223*****9
住 址：高雄市左營區新光里31鄰文康路40號二樓之2
權利範圍：*****1000分之45*****
權狀字號：110仁地字第000029號
當期申報地價：109年01月****6,480.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
109年12月 ***35,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****1000分之45*****
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：(空白)

(0006) 登記次序：0009
登記日期：民國110年01月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年12月25日
所有權人：高**
統一編號：S220*****8
住 址：高雄市鳳山區南興里13鄰中山路24之1號
權利範圍：*****1000分之55*****
權狀字號：110仁地字第000030號
當期申報地價：109年01月****6,480.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
109年12月 ***35,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****1000分之55*****
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：(空白)

***** 土地他項權利部 *****

(0001) 登記次序：0003-000 權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國109年 字號：仁地字第062140號
登記日期：民國110年01月04日 登記原因：設定
權 利 人：臺灣土地銀行股份有限公司
統一編號：03700301
住 址：台北市館前路46號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****58,680,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在(包括過去所負現在尚未清償)及將來在
本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、
(續次頁)



烏松區圓山段 0456-0000地號

列印時間：民國110年01月18日08時43分

頁次：3

貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證及依信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約所負之債務。

擔保債權確定期日：民國139年12月29日

清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期。

利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。

遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。

違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。

其他擔保範圍約定：1.取得執行名義之費用。2.保全抵押物之費用。3.因債務不履行而發生之損害賠償。4.因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5.抵押權人墊付抵押物之保險費及自墊付日起按抵押權人借款利率加4.75%計算之利息。

權利標的：所有權

標的登記次序：0004 0005 0006 0007 0008 0009

設定權利範圍：全部 *****1分之1*****

證明書字號：1101證字第000009號

共同擔保地號：圓山段 0454-0000 0455-0000 0456-0000

其他登記事項：(空白)

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



RE



10

地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）

鳥松區圓山段 0545-0000地號



列印時間：民國110年01月18日08時43分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由陳寬藝自行列印

謄本種類碼：P76LGW*P，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

仁武地政事務所 主任 黃淑婉

仁武電謄字第007757號

資料管轄機關：高雄市政府地政局仁武地政事務所 謄本核發機關：高雄市政府地政局仁武地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國074年05月14日 登記原因：地籍圖重測

面積：*****5.00平方公尺

使用分區：（空白）

使用地類別：（空白）

民國110年01月 公告土地現值：***82,500元／平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：重測前：山子腳段37-770號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0002

登記日期：民國100年02月10日

登記原因：接管

原因發生日期：民國099年12月25日

所有權人：高雄市

統一編號：0006400000

住址：（空白）

管理者：高雄市政府財政局

統一編號：79828638

住址：（空白）

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：---（空白）字第-----號

當期申報地價：109年01月***18,300.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

067年09月 *****900.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記

〈本謄本列印完畢〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

